

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Мин. А. С. Цанева
21.04.16

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО п.к. 5400 - Севлиево
Регистрационен индекс и дата
AD-4-A-20, 53/20.04.16

Във връзка с необходимостта от преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционно предложение за:

„СЪЗДАВАНЕ НА ОВОЦНА ОРЕХОВА ГРАДИНА ОТГЛЕЖДАНА ПО БИОЛОГИЧЕН НАЧИН В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ДЕБЕЛЦОВО, ЕКАТТЕ 20287, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО В ИМОТ С № 011021”

/точното наименование на инвестиционното предложение под което то ще се одобрява по реда на специален закон, посочено в Уведомлението за инвестиционно предложение /,

с възложител:

От ЗП ГАЛЯ СЪБЧЕВА ЦАНЕВА

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /

Галя Събчева Цанева

Адрес: Област Габрово, Община Севлиево, гр. Севлиево, ул. „Любен Каравелов” № 5, ет. 2;

Телефон за контакт : 0885 / 20 36 16

/седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес:

Адрес за кореспонденция:

Телефон, факс и e-mail:

за което бяхте информирани с писмо – Ваш вх. 15./02.03.2016 г, както и с писмо, изх. № 771 на Регионална инспекция по околната среда и водите Велико Търново, приложено Ви изпращам **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС** за горното инвестиционно предложение, съгласно Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Приета с ПМС № 59/2003 г., обн., ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 80/2009 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.)*.


За изясняване на обществения интерес, моля на основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС да поставите съобщение на своята интернет страница (ако има такава) и на обществено достъпно място, като определите срок (най-малко 14 дни), ред за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

Съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е необходимо в срок до 3 дни след изтичане на определения срок да изпратите служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му, на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), гр. Велико Търново

Прилагам: Информация за преценяване необходимостта от ОВОС по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за горното инвестиционно предложение (на хартиен и на електронен носител).

С уважение,

Дата: 20.04.2016 г.

Възложител: 
/подпис, печат/

СЪДЪРЖАНИЕ

на информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС, Приета с ПМС № 59/2003 г., обн., ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 80/2009 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. **Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.**

ЗП ГАЛЯ СЪБЧЕВА ЦАНЕВА, ЕГН 7911132196, Гражданство: българско
Местожителство: Република България; област Габрово, община Севлиево, град Севлиево, ул. „Любен Каравелов” 5, ет. 2

2. **Пълен пощенски адрес.**

Република България; област Габрово, община Севлиево, град Севлиево, ул. „Любен Каравелов” 5, ет. 2

3. **Телефон, факс и e-mail.**

0885 / 20 36 16, d_c_canev@abv.bg

4. **Лице за контакти.**

ГАЛЯ СЪБЧЕВА ЦАНЕВА

II. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. **Резюме на предложението.**

Инвестиционното предложение предвижда създаване на био орехова градина, изграждане на сондаж за поливни и други нужди, телена ограда на стопанството, изграждане на система за капково напояване, изграждане на склад за селскостопанска постройка – склад за съхранение на произведената продукция и административно-битова постройка.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на територията на **ПИ № 011021**, находящ се в землището на с. Дебелцово ЕКАТТЕ 20287, общ. Севлиево, област Габрово.

- Площта на имота е **89,481** дка, от които се предвижда площта на биологичната орехова градина да възлиза на **89** дка.
- Имотът е собственост на **ГАЛЯ СЪБЧЕВА ЦАНЕВА**, придобит чрез покупко-продажба, с правно основание Договор за продажба на земя от ОПФ № ОС-176 от 16.11.2015г., вписан в Служба по вписванията Севлиево, вх.рег. №4499, от 16.11.2015г., Акт № 134, том 13.
- Достъпът до имота се осъществява посредством съществуващ полски път.

Предвижда се изграждане на ограда; модерна напоителна система; 4 броя тръбни кладенци и фотоволтаична система за задоволяване на енергийните нужди на стопанството, както и селскостопанска постройка – склад за съхранение на произведената продукция със ЗП от 250 кв.м и административно-битова постройка със ЗП от 60 кв. м.

ЗП Галя Събева Цанева е предвидила да сключи договор за сертификация на биологично производство, по силата на който контролният орган се задължава да осъществява контрол и да издаде сертификат за биологично производство.

Към момента имотът не е свързан с електро-разпределителната мрежа. Именно с оглед на това, инвеститорът предвижда изграждането на малка фотоволтаична инсталация, съставена от фотоволтаични панели за генериране на слънчева енергия. Създадената електроенергия ще се използва изцяло за нуждите на стопанството. Инвеститорът предвижда мощността на инсталацията да е от 5 kWp. Фотоволтаичните панели ще бъдат разположени върху покрива на селскостопанската постройка с южно изложение и ще заемат общо 40 кв. м.

Осигуряването с вода- за нуждите на овощната градина ще се осъществява от собствени водоизточници (сондажни кладенци)- 4 броя- с дълбочина на сондажа- 80 м. със съответно необходимите соларни помпи. От друга страна водата, необходима за почистване на тоалетните съоръжения в административно-битовата постройка ще бъде набавяна от специално поставен за целта резервоар, който ще се зарежда с водоноска. За питейните потребности на работниците ще бъдат поставени диспенсъри, който ще се зареждат с бутилирана вода от избрана фирма за доставка на вода.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Изборът на конкретния дървесен вид трайно насаждение (орехи) е обоснован от фактът, че орехът е един от най-ценните овощни видове. Приложение намират почти всички части и органи на растението - плодове, листа, кора, дървесина и др. Орехът има значително предимство в сравнение с редица други овощни култури, отглеждани у нас. Не се повреждат при транспортирането. Лесно се сортират и с тях може да се търгува и в най-отдалечените пазари в икономически изгоден момент.

По данни от Европейската Комисия органичното земеделие, или още биоземеделието, бележи стабилен ръст през последните години. В сравнение с традиционното земеделие, биоземеделието е по-добрата алтернатива за опазване на околната среда. Методите, използвани при биоземеделието позволяват запазването на растителните и животинските видове, дори увеличаване разнообразието им, когато това е възможно.

Намалява се замърсяването на почвите и почвената ерозия, тъй като се следи стриктно какво се влага и какво се добива. Подобрява се производителността на почвата, качеството на подпочвените води и на въздуха.

Осигуряването на вода за нуждите на стопанството ще се осъществява чрез изграждането на сондажи за поливни и други нужди. Предвижда се разполагането на 4 кладенци в рамките на поземления имот, всеки с дълбочина от 80 м. За измиване на тоалетните водата ще се черпи от специално поставен от инвеститора резервоар, който ще се зарежда с водоноска за максимална икономия на използваните ресурси.

Имотът не е присъединен към електроразпределително дружество, поради което се предвижда монтирането на автономна фотоволтаична централа с капацитет от 5 kWp. Произведената електроенергия ще се използва изцяло за задоволяване необходимостите на самото стопанство

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

- С Наредба № 19 ОТ 25 ОКТОМВРИ 2012 Г. се определят условията и редът за застрояване в земеделските земи по смисъла на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за случаите, в които не се променя предназначението им. Съгласно Чл. 2. (1)от Наредбата „Без промяна на предназначението на земеделските земи в тях се разрешава застрояване с обекти, свързано с ползуването им, чиито функции са съвместими с предназначението на земята”. Сградите и постройките се разполагат в част от имота, предназначена за

застрояване и определена с подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ).

- Съгласно действащото законодателство, не е предвиден срок на действие на подробния устройствен план. Влязъл в сила ПУП, може да бъде изменен при настъпване на съществени промени в общественоеикономическите и устройствените условия, при които е съставен планът. Планът не е ограничен с период на действие. Възложителят предвижда да започне дейността по изграждане на био – орехова градина с 4 броя тръбни кладенци, прилежаща стопанска сграда и автономна фотоволтаична централа, след издаване на всички необходими разрешителни.

Инвеститорът предстои да входира в Басейнова дирекция за управление на водите – Дунавски район с център гр. Плевен Заявление за издаване на разрешително за водоземане от подземни води, чрез нови водоземни съоръжения.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

- Не са разглеждани други алтернативи, тъй като сондажните кладенци могат да осигурят необходимото водно количество за напояване на насажденията.
- Фотоволтаичната система ще задоволи всички електро нужди, свързани с овощната градина.
- С оглед на изложеното в **точка 2** и предвидените дейности за развитие на био земеделие смятаме, че съпоставката с конвенционално земеделие е неприложима.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имотът, върху който ще бъде създадена биологична орехова градина е следния:

- **ПИ № 011021** - с площ **89,481** дка, находящ се в местността „Цирака“ в землището на с. Дебелцово, ЕКАТТЕ 20287, общ. Севлиево, обл. Габрово.
- Площта, която ще бъде използвана за създаване на орехова градина е с размер **89** дка.

На основание чл. 15 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

- Имотът попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ -- BG0000275 „Язовир Стамболийски“ за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, включени в списъка на защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007 г.), **но въпреки това:**
- Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

Основният акцент в настоящото инвестиционно предложение е създаването на биологичния орехов масив. За осъществяване на същото са предвидени операции от стандартен селскостопански тип като оране, дисковане, култивиране и пръскане. От друга страна, ръчният труд, необходим за поддържането на доброто състояние на градината ще се състои в резитба за формиране, ръчно окопаване както поставяне на

гаца около стемлата на дръвчетата. Производството е изцяло биологично, с оглед на което няма никакъв риск от евентуално отрицателно въздействие върху околната среда и всички нейни компоненти.

Предвидено е изграждането на автономна фотоволтаична инсталация. Дейностите, свързани с тази дейност са изцяло безопасни и са свързани с разходването на стандартни битови материали. В резултат ще се постигне енергийна независимост на стопанството и ще се осигури цялостното му захранване с електроенергия. Въпросната инсталация ще бъде разположена върху покрива с южно изложение на селскостопанската постройка – склад за произведената продукция и ще заема 40 кв. м. Общият капацитет на системата ще бъде 5 kWp, които са достатъчни за задоволяване необходимостите.

СМР, свързани с изграждането на селскостопанската постройка – склад за произведената продукция, както и за административно битовата сграда са изцяло стандартизирани. Не се предвижда генерирането на канвита и да е опасни отпадъци. Напротив – предвижда се отделянето на изцяло стандартни такива, от типа на опаковъчна хартия, картони, пластмаса, които ще бъдат своевременно извозени до най-близкото депо за отпадъци.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

За достъп до обекта не се предвижда изграждане на нови пътища, като ще бъде използвана съществуваща инфраструктура, а именно плоски път.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Планира се дейностите по инвестиционното предложение да започнат веднага след като бъдат осъществени и набавени всички необходими разрешителни и съгласувателни процедури, както и след осигуряване на необходимото финансиране на проекта. Инвеститорът ще кандидатства за финансиране по реда на НАРЕДБА № 9 ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОДМЯРКА 4.1. "ИНВЕСТИЦИИ В ЗЕМЕДЕЛСКИ СТОПАНСТВА" от Програма за развити на селските райони за периода 2014-2020 г. В зависимост от сроковете, в които това ще се случи, ще бъде изготвен план-график с дейностите. На този етап не може да се планира с точност датата на започване на проекта, тъй като тя е строго ангажирана с одобрението на проекта за финансиране и регламентирано започване на дейностите по изпълнение на съставения Бизнес план.

9. Предлагани методи за строителство.

1. Методът, избран за строителството на земеделската постройка ще бъде стандартна стоманена конструкция със сандвич и термо панели. Селскостопанската постройка – склад за съхранение на създадената земеделска продукция ще бъде едноетажна с площ от 250 кв. м.

Сандвич-панелите са широко разпространен метод в строителството на производствени сгради. Благодарение на тънкостенната конструкция, външните и вътрешните стени заемат много по-малък обем отколкото масивните конструктивни методи. За една и съща стойност на коефициента на топлопреминаване (U) сандвич панелите са много по-тънки в сравнение с монолитна стена. Поради тази причина се осъществява измеримо нарастване на пропорцията използвана площ в сравнение с алтернативните методи. За да се достигне $U=0,3(W/m^2 K)$ за полиуретанов панел е

достатъчна дебелина 80 mm, за панел с каменна вата – дебелина 100mm, а за бетонна стена тази дебелина трябва да бъде 365 mm с вътрешна и външна мазилка, както и Благодарение на техните метални повърхности, сандвич панелите са абсолютно паронепроницаеми. Изключителните топлоизолационни качества се дължат на физичните свойства на полиуретановата твърда пяна и плътността на връзките. Твърдата полиуретанова пяна притежава най-ниските топлопроводни свойства от всички обичайно използвани изолационни материали. Поради тази причина е възможно да се постигне висока изолационна ефективност с относително тънки сандвич панели. външна изолация 80 mm. Тази стенна структура достига до обща дебелина 465 mm.

Поради своите физико-химични качества, сандвич панелите са широко приложими в хранителновкусовата промишленост- заради удобството, ниските разходи за поддръжка, звуко- и топлоизолационните им качества, пожароустойчивостта, спестяване на пространство.

2. Административно-битовата сграда ще бъде обособена като едноетажна постройка с монолитна конструкция на общо застроена площ от 60 кв. м.

Монолитната конструкция е с широко приложение при жилищни и обществени сгради. Основната конструкция е стоманобетон, като на място се изграждат кофраж, колони, плочи и др. Външните и вътрешните преградни стени се изпълняват обикновено с тухли.

За съкращаване на сроковете при изпълнение се използват кофражни системи, като с тях се изгражда основния скелет, а зидовете се изпълняват допълнително и като самостоятелен процес. Разликата при по старата система и тази е че не се изчаква изграждането на зидовете а те се оформят като вторичен етап. При монолитното строителство са съчетани само мокри процеси като леене на бетон, мазилки, шпакловки, замазки, които осигуряват устойчивост дълъг експлоатационен живот на сградата.

Предимствата на монолитното строителство са следните:

- подходящо за битови и административни сгради
- масивна конструкция с висока пожароустойчивост
- топло и шумоизолация
- ниска разходи за поддръжка
- земетръсоустойчивост

3. За изграждането на водоземните съоръжения – кладенци са предвидени следните дейности.

- Изграждането на кладенците започва с проучвателно сондиране с автосонда – ядково, на къс рейс 2.00 м. Диаметър на сондиране – Ø78. За промивна течност ще се ползва чиста вода. След достигане на проектната дълбочина 80 м на сондажа се прави безядково проширяване с диаметър на сондиране Ø163. Проширяването се извършва с ролково длето с центратор.
- В готовия сондаж се спускат филтри от сертифицирани PVC тръби VALROM, тип R8 D.114x5.4 с муфи, на резба (Ø114). За лесно спускане на филтърната колона ще бъдат поставени центратори – по 3 през 120° на всеки 3 м. Гравийната засипка се полага до дълбочина 2 m под нивото на терена. Непосредствено над засипката се прави бентонитова глинена тапа с дебелина 1 м.
- Стабилизирането и херметизирането на сондажното устие, с цел да се изключи проникването на повърхностни води, ще стане по-средством бетониране на обсадната колона в приустиевата част до дълбочина, не по-малко от един метър.

Устието на сондажа се затваря с метален капак с ключалка, ако веднага не се изгражда помпена станция.

- При завършване на сондажния кладенец ще се проведе ерлифтово водочерпене с продължителност не по-малко от една маши-носмяна до пълно изчистване от шлама. След възстановяване на нивото се извършва опитно водочерпене, като се извършва непрекъснато измерване на понижението по време на водочерпенето и възстановяването до достигането на първоначалното ниво (СВН). В края на водочерпенето се вземат водни проби за химичен анализ.

За опазване на околната среда по време на прокарване и оборудване на сондажите ще бъдат спазвани следните изисквания:

- При полевите работи се използват за придвижване уличната и пътната мрежа, и няма да се прокарват временни пътища. Няма да се унищожават дървета, храсти и друга растителност.
- При проучвателното сондиране и проширяването ще се използва за промивна течност чиста вода. За целта се изкопават специални ями, в които се събират изнасяните от сондажа утайки. При изкопаването хумусът се отделя от долуплежащите пластове.
- След завършването на сондажа утаечните ями се засипват, като най-отгоре се насипва хумусът. Ако ямите са запълнени, утайките ще се изземат и изхвърлят в определено от общината сметище.
- За хоризонтиране на сондажната уредба се използват под-ложки.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

- За поливните нужди на стопанството се предвижда изграждане на сондажи за експлоатация на подземни води на територията на имота, след издаване на необходимите разрешения.
- Предвидения в инвестиционното предложение сондажи ще имат следните технически параметри:

TK-20287-11021-1	
Коорд. система BG1970: X = 4685267.24 m	Y = 8650000.03 m
Коорд. система WGS-84: N: 43°05'17.60"	E: 25°04'41.29"
Кота на терена:	204 m
TK-20287-11021-2	
Коорд. система BG1970: X = 4685294.48 m	Y = 8650235.61 m
Коорд. система WGS-84: N: 43°05'18.31"	E: 25°04'51.73"
Кота на терена:	212 m
TK-20287-11021-3	
Коорд. система BG1970: X = 4685340.42 m	Y = 8650369.63 m
Коорд. система WGS-84: N: 43°05'19.70"	E: 25°04'57.70"
Кота на терена:	225 m
TK-20287-11021-4	
Коорд. система BG1970: X = 4685357.23 m	Y = 8650484.63 m
Коорд. система WGS-84: N: 43°05'20.16"	E: 25°05'02.80"
Кота на терена:	233 m

Всички кладенци са с еднаква конструкция и дебита:

Дълбочина: 80 м

Диаметри: 0-80 м – ядково (Ø78), безядково проширяване (Ø163)

Филтър: PVC тръби VALROM, тип R8 D.114x5.4 с муфи, на резба (Ø114)

Средноденонощен дебит: 0.1 l/s, общо: 0.4 l/s

Годишно водно количество: 12600 m³

Максимален дебит: 0.4 l/s (за всеки, за не повече от 2 ч. дневно)

- Съгласно технологията на отглеждане на овощни дръвчета за поливна дейност ще се използва капково напоителна система. В сравнение с всички видове напоявания, избраната технология с капкова система има редица предимства от които:
 - икономия на вода – в резултат на специфичния режим на напояване се постига съответствие между подаваното количество вода и водопотреблението на културите; ограничаване на навлажнената площ само в обособени петна или ивици спомага за намаляване изпарението от почвената повърхност.
 - намаляване на разходите за труд – със системата за капково напояване процесите по поливане са улеснени, като тези системи позволяват и автоматизирането на поливния процес
 - повишаване на количеството и качеството на добива – това се постига в резултат на поддържаният подходящ водно-въздушен и хранителен режим в коренообитаемия почвен слой
 - развитието на плевели е силно ограничено, тъй като почвата между редовете остава суха;
- Водата, необходима за почистване на тоалетните в административно-битовата сграда ще бъде набавяна от специално постваяен в границите на имота резервоар, който периодично ще се зарежда с водоноска.
- Водата, необходима за питейни нужди ще се осигурява от специализирана фирма доставчик. Предвидено е използването на диспенсъри.
- За осигуряване на необходимият енергиен ресурс, инвеститорът предвижда изграждането на малка фотоволтаична система, разположена върху покрива на селскостопанската постройка. Системата ще е с номинална инсталирана мощност от 5 kWp и произведената електроенергия ще се използва изцяло за задоволяването на необходимостите на стопанството. Фотоволтаичните панели ще заемат 40 кв. м.
- За подsigуряване на строителните дейности ще се използват стандартни фабрично-произведени строителни материали и изделия. Природните ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията са ограничени количества питейна вода за производствени и битови нужди.
 - Сандвич панелите са изработени от висококачествени материали и посредством модерна производствена технология, които им осигуряват отлични физико-механични свойства. Поради това сандвич панелите имат широк спектър на приложение. Важно предимство, произтичащо от високата им якост е намаляването на носещите елементи (столици, стенни водачи), което води до спестяване на материали от носещата конструкция и естественото съкращаване на времето за монтаж.
 - Стоманенобетонна конструкция: състои се от кофражни и армировъчни елементи и бетон (цимент, вода, добавки). Основната конструкция е

стоманобетон, като на място се изграждат кофраж, колони, плочи и др. Външните и вътрешните преградни стени се изпълняват с тухли.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Предназначението на обекта не предполага отделяне на замърсители и дейности, оказващи дискомфорт на околната среда.

- Еднократно ще се образуват отпадъци от употребата и доставката на строителни материали. Това ще са отпадъци от опаковките на строителните материали – хартия, картон, пластмаса и др., които ще бъдат извозвани до най-близкото депо за отпадъци или ще се предадат за рециклиране на организацията, която извършва разделно събиране в района.
- Предвиждат се ограничени количества клонки, листа, люспи и семки – съответно всички подлежащи на регенериране.
- Ще се образуват отпадъци от дейността на персонала – битови отпадъци, които ще бъдат извозвани до най-близкото депо за отпадъци. Амбалажните отпадъци – предимно хартия, картон, ще бъдат извозвани до най-близкото депо за разделно събиране и рециклиране на отпадъци с подобен характер.

От гледна точка на отпадните води – предвиденото отглеждане на биологични орехи е напълно безотпадно. Още повече инвеститорът е предвидил изграждането на система за капково напояване, която изцяло ще оптимизира и редуцира използваните количества вода.

Отпадните води от битов характер от нуждите на персонала ще бъдат третирани със специализирано локално пречиствателно съоръжение, след което ще бъдат зауствани в септична яма.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Заложената в проекта технология е изцяло съобразена с принципите за опазване на околната среда.

- Предвидената в стопанисването на ореховите насаждения технология **не предполага отделяне на замърсители и дейности, оказващи дискомфорт на околната среда.** Предвиждат се ограничени количества отпадна суровина от органичен характер – съответно подлежащи изцяло на регенериране.
- За нуждите на отоплението на административно битовата сграда, е предвиден котел за пелети и **обезпечаването производствените нужди от топлинна енергия ще бъде независимо и екологично-съобразно.** Пелетите от био-маса са най-екологичното твърдо гориво, с най-висок КПД.
- В новоизграденото предприятие Кандидатът ще преработва **100% био-сертифицирана суровина.** Развитието на биологичното земеделие може да допринесе от една страна за значителното намаляване на емисиите от парникови газове и поглъщането на въглерода в почвите и биомасата чрез намаляване на използваните транспортни горива, минерални торове и препарати за растителна защита и др.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

- Не се налага добив на строителни материали. Необходимите такива, ще бъдат стандартни фабрично произведени материали.
- В инвестиционното намерение е включено полагане на фотоволтаична система, която да задоволява собствени нужди, която ще е с капацитет от 5 kWp.
- За нуждите на отоплението на административно битовата сграда, е предвиден котел за пелети и **обезпечаването битовите нужди от топлинна енергия ще бъде независимо и екологично-съобразно**. Пелетите от био-маса са най-екологичното твърдо гориво, с най-висок КПД.
- Производствените отпадни води ще се третират чрез предвидено за целта локално пречиствателно съоръжение, разположено в границите на имота, след което ще се заустват в септична яма. Инвеститорът е предвидил да сключи предварителен договор за изпомпване на септичната яма с професионална фирма.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Разрешително от Басейнова дирекция-Дунавски регион за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения - подлежи на издаване.
- Частична смяна на ПУП- План за засторяване, съгласно разпоредбите на Наредба 19 от 25 Октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

15. Замяряване и дискомфорт на околната среда.

- Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замяряване на почвите, водите или атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.
- Изграждането на кладенците ще бъде свързано с извършване на изкопни и транспортни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.
- Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични и вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализацията на инвестиционното намерение не се очакват вредни физични фактори- шум, вибрации; светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

16. Риск от инциденти.

Политиката на ЗП Галя Събчева Цанева, при избор на изпълнител за реализация на проекта, е да изисква добра организация и използване на най- съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти-отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството на изпълнение на СМР.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна

защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в границите на поземлен имот № 011021 в местността „Цирака“ в землището на село Дебелцово, община Севлиево, област Габрово, с площ 89,481 дка, с начин на трайно ползване ИЗОСТАВЕНА НИВА, собственост на Галя Събчева Цанева, с правно основание Нотариален акт за покупко-продажба недвижим имот №134, том 13, рег. № 4499 от 16.11.2015г.

Прилагаме скица на имота, от която може да се добие реална представа за разположението на имотите и съоръжения в съседство.

Следва да се отбележи, че предвидените за реализацията на инвестиционното предложение процеси са от такова естество, че нямат трансгранично въздействие и няма да оказват отрицателно такова върху имотите в съседство.

Разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа могат да бъдат разграничени на следната интерактивната карта: <http://eea.government.bg/pr-areas/>

Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, се намират в самото село Дебелцово и няма да бъдат засегнати от производствената дейност, поради физическата отдалеченост на обекта.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

При реализацията на дейностите, предвидени в инвестиционното предложение по никакъв начин няма да бъдат засегнати имотите, намиращи се в съседство. Създаването на трайните насаждения ще се извърши изцяло на територията на собствения на инвеститора поземлен имот, както и самите строителни площадки за предвидените постройки, които също ще са изцяло локализирани в границите на имота.

За вход към имота, ще се използва съществуващ полски път, без това да оказва въздействие върху съседните имоти и техните ползватели.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

От скица, приложена към Уведомление за инвестиционно намерение става ясно кои са имотите, намиращи се в съседство.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, предмет на текущото инвестиционно предложение, попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ – BG0000275 „Язовир Стамболийски“ за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, включени в списъка на защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007 г.).

Цялото землище на с. Дебелцово попада в горепосочената защитена зона. Въпреки това, инвестиционното предложение е от такъв тип, че няма да окаже абсолютно никакво негативно въздействие върху територията и околната среда с всички нейни компоненти.

ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ:

1. Категория: Язовир Стамболийски

Местоположение:

1. Област: Велико Търново, Община Сухиндол, Населено място: с. Бяла река, с. Горско Калугерово, с. Горско Косово, с. Коевци
2. Област: Габрово, Община: Севлиево, Населено място: гр. Севлиево, с. Богатово, с. Градище, с. Дебелцово, с. Добромирка, с. Кормянско, с. Крамолин, с. Крушево, с. Младен
Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ): Велико Търново

Реализацията на инвестиционното намерение **няма да окаже негативно въздействие върху посочените природни обекти**, поради характера на предвидените процеси, регламентираното третиране на отпадъците от дейността, регламентираното третиране на отпадните води, липсата на замърсители на въздуха.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Няма да бъдат влошени. Подземните води се подхранват от валежите и техния ресурс е сезонно възобновим. Строителните работи за инвестиционното предложение не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на човека.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Имотът е закупен с цел осъществяване на инвестиционна дейност. Преди да бъде изповядана сделката, сме разгледали всички алтернативи и сме избрали предложението с най-добри условия при най-ниска цена.

IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ (КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВСПЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

- Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. По време на изграждане на кладенеците и строителството на селскостопанската постройка и административно-битовата сграда, здравният риск на работниците се формира от наличните вредни фактори на работната среда. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито- в рамките на работния ден.

Потенциален здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

- При реализацията на процесите, предвидени в инвестиционното предложение, както и на кладенците не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е. няма да бъдат отделяни вредни емисии от дейността на стопанството.
- Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите, следствие изпускане на замърсители върху земната повърхност.
- Очакваното въздействие е краткотрайно- по време на строителството на кладенците и непряко- по време на експлоатацията.
- Не се очакват негативни въздействия върху хората и тяхното здраве, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи.
- Не се очаква въздействие върху защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси.
- Отпадъците от дейността на обекта не създават опасност за компонентите на околната среда и ще бъдат регламентирано третирани.
- По време на строителството се очаква ограничено шумово замърсяване в нормите.
- По време на експлоатацията на обекта не се очаква НИКАКВО шумово замърсяване, вибрации, радиации, ГМО.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

НЕ се очаква въздействие върху обектите от Национална екологична мрежа. Производството е устроено изцяло екологично- съобразно, не се очакват никакви вредни въздействия, които могат да окажат дискомфорт на компонентите на околната среда- атмосферата, водите, почвите, флората, фауната, човешкото население.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

НЕ се очаква въздействие.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

При реализация на инвестицията няма да има засегнато население, поради характера и обхвата на дейността на стопанството овошната градина се намира извън населеното място- село Дебелцово и няма да окаже негативно въздействие върху разположените в близост населени места.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Няма вероятност от последваща поява на въздействието.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Не се предвиждат.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

- Редовно и регламентирано извозване на отпадъците от битова дейност и строителните отпадъци;
- Използване на ресурсо-ефективна техника и оборудване;
- Стриктно спазване на разпоредбите за безопасност на труда.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Предвидените процеси при осъществяване на инвестиционното предложение са от такова естество, че нямат никакъв трансграничен характер.